

PRICELIST CLUSTER UTOPIA

Harga Berlaku 1 October 2023

Asumsi Bunga KPR 5%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Tipe 31	Standard	31	60	594,000,000	639,000,000	628,000,000	62,800,000	10,666,021	5,994,823	4,469,566
Tipe 31	Sudut	31	90	787,000,000	846,000,000	832,000,000	83,200,000	14,130,780	7,942,186	5,921,463
Tipe 38A	Standard	38	72	689,000,000	741,000,000	728,000,000	72,800,000	12,364,432	6,949,413	5,181,280
Tipe 38A	Standard (H8)	38	72	706,000,000	759,000,000	746,000,000	74,600,000	12,670,146	7,121,239	5,309,388
Tipe 38A	Standard (H15)	38	72	723,000,000	777,000,000	764,000,000	76,400,000	12,975,860	7,293,065	5,437,497
Tipe 38A	Sudut	38	108	918,000,000	987,000,000	970,000,000	97,000,000	16,474,587	9,259,519	6,903,628
Tipe 38A	Sudut (G1,G19)	38	108	934,000,000	1,004,000,000	987,000,000	98,700,000	16,763,317	9,421,800	7,024,620
Tipe 38B	Standard	38	84	798,000,000	858,000,000	843,000,000	84,300,000	14,317,605	8,047,191	5,999,751
Tipe 38B	Standard (H1,H7)	38	84	832,000,000	895,000,000	879,000,000	87,900,000	14,929,033	8,390,843	6,255,968
Tipe 49	Standard	49	44	778,000,000	836,000,000	822,000,000	82,200,000	13,960,939	7,846,727	5,850,291
Tipe 49	Standar (F1,F10)	49	44	812,000,000	873,000,000	858,000,000	85,800,000	14,572,367	8,190,379	6,106,508
Tipe 49	Sudut	49	77	983,000,000	1,057,000,000	1,039,000,000	103,900,000	17,646,491	9,918,186	7,394,711
Tipe 51	Standard	51	48	831,000,000	893,000,000	878,000,000	87,800,000	14,912,049	8,381,297	6,248,851
Tipe 51	Standard (D11,D12)	51	48	865,000,000	930,000,000	914,000,000	91,400,000	15,523,477	8,724,949	6,505,068
Tipe 51	Sudut	51	84	1,051,000,000	1,130,000,000	1,111,000,000	111,100,000	18,869,347	10,605,491	7,907,145

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 15% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND

