



TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICELIST CLUSTER AKASIA TALLASA CITY

Type Unit 1 Lantai

Harga Berlaku 1 Oktober 2023

Asumsi Bunga KPR: 5.00%

| Type | | Luas (m2) | | Public Price | | | | | | |
|------------|--------------------|-----------|-------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------------|------------|-----------|
| | | Bangunan | Tanah | Cash | | KPR | DP | Simulasi Angsuran | | |
| | | | | Keras | 24 Bulan | KPR | 10% | 5 Tahun | 10 Tahun | 15 Tahun |
| Type 38/72 | Standard | 38 | 72 | 579,000,000 | 640,000,000 | 610,000,000 | 61,000,000 | 10,360,307 | 5,822,997 | 4,341,457 |
| Type 38/84 | Standard | 38 | 84 | 653,000,000 | 718,000,000 | 685,000,000 | 68,500,000 | 11,634,116 | 6,538,939 | 4,875,243 |
| Type 38/90 | Standard | 38 | 90 | 667,000,000 | 737,000,000 | 704,000,000 | 70,400,000 | 11,956,814 | 6,720,311 | 5,010,468 |
| Type 38/96 | Standard | 38 | 96 | 705,000,000 | 781,000,000 | 751,000,000 | 75,100,000 | 12,755,067 | 7,168,968 | 5,344,974 |
| Type 49/96 | Standard | 49 | 96 | 764,000,000 | 838,000,000 | 799,000,000 | 79,900,000 | 13,570,304 | 7,627,171 | 5,686,597 |
| Type 49/96 | Standard Main Road | 49 | 96 | 822,000,000 | 901,000,000 | 860,000,000 | 86,000,000 | 14,606,335 | 8,209,471 | 6,120,743 |
| Type Hook | F3 (32), D1 (19) | 38 | 144 | 1,013,000,000 | 1,124,000,000 | 1,083,000,000 | 108,300,000 | 18,393,791 | 10,338,206 | 7,707,865 |
| Type Hook | F5 (1) | 49 | 144 | 1,072,000,000 | 1,189,000,000 | 1,145,000,000 | 114,500,000 | 19,446,806 | 10,930,051 | 8,149,128 |
| Type Hook | B4 (12) | 38 | 134 | 875,000,000 | 940,000,000 | 924,000,000 | 90,100,000 | 15,302,683 | 8,600,853 | 6,412,546 |
| Iregular | B4 (20) | 38 | 134 | 890,000,000 | 957,000,000 | 940,000,000 | 91,700,000 | 15,574,429 | 8,753,587 | 6,526,420 |
| Iregular | B4 (21) | 38 | 115 | 806,000,000 | 867,000,000 | 852,000,000 | 83,100,000 | 14,113,796 | 7,932,640 | 5,914,346 |
| Type Hook | B5 (5) | 38 | 134 | 875,000,000 | 940,000,000 | 924,000,000 | 90,100,000 | 15,302,683 | 8,600,853 | 6,412,546 |
| Type Hook | B5 (6) | Kavling | 192 | 890,000,000 | 957,000,000 | | | | | |
| Type Hook | B5 (7) | Kavling | 192 | 905,000,000 | 973,000,000 | | | | | |
| Type Hook | D3 (20) & D2 (37) | 38 | 109 | 769,000,000 | 828,000,000 | 813,000,000 | 79,300,000 | 13,468,399 | 7,569,896 | 5,643,894 |
| Iregular | D2 (27) | Kavling | 109 | 618,000,000 | 665,000,000 | | | | | |
| Iregular | D3 (10) | Kavling | 154 | 689,000,000 | 741,000,000 | | | | | |
| Iregular | D4 (1) | Kavling | 141 | 672,000,000 | 744,000,000 | | | | | |
| Iregular | D4 (2,3) | 38 | 86 | 647,000,000 | 715,000,000 | 682,000,000 | 68,200,000 | 11,583,163 | 6,510,301 | 4,853,891 |
| Iregular | D5 (1) | 38 | 154 | 895,000,000 | 962,000,000 | 946,000,000 | 92,200,000 | 15,659,350 | 8,801,316 | 6,562,006 |
| Iregular | D5 (2) | 38 | 143 | 933,000,000 | 1,033,000,000 | 984,000,000 | 98,400,000 | 16,712,365 | 9,393,162 | 7,003,268 |

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Uang muka 30% : diangsur 6 bulan, uang muka 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 30% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 2

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani

Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND



TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICELIST CLUSTER AKASIA TALLASA CITY

Type Unit 2 Lantai

Harga Berlaku 1 Oktober 2023

Asumsi Bunga KPR: 5.00%

| Type | | Luas (m2) | | Public Price | | | | | | |
|--------------|--------------------|-----------|-------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------------|------------|------------|
| | | Bangunan | Tanah | Cash | | KPR | DP | Simulasi Angsuran | | |
| | | | | Keras | 24 Bulan | KPR | 10% | 5 Tahun | 10 Tahun | 15 Tahun |
| Type 62/112 | Standard Main Road | 62 | 112 | 1,179,000,000 | 1,296,000,000 | 1,236,000,000 | 123,600,000 | 20,992,360 | 11,798,728 | 8,796,788 |
| Type 62/112 | Sudut Main Road | 62 | 112 | 1,239,000,000 | 1,361,000,000 | 1,296,000,000 | 129,600,000 | 22,011,407 | 12,371,482 | 9,223,817 |
| Type 110/112 | Standard Main Road | 110 | 112 | 1,662,000,000 | 1,829,000,000 | 1,746,000,000 | 174,600,000 | 29,654,257 | 16,667,135 | 12,426,531 |
| Type 110/112 | Sudut Main Road | 110 | 112 | 1,746,000,000 | 1,920,000,000 | 1,833,000,000 | 183,300,000 | 31,131,874 | 17,497,628 | 13,045,722 |

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Uang muka 30% : diangsur 6 bulan, uang muka 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : diangsur selama 18 bulan

C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 30% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 2

Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

FKS
LAND

[Handwritten signature]