



PRICELIST CLUSTER ANTHURA

TALLASA
CITY

Harga Khusus Launching 30 Agustus 2025

Asumsi Bunga KPR

5%

Type	Luas (m2)		Harga Rumah						
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 6x12 (Standard)	89	72	1,371,000,000	1,474,000,000	1,449,000,000	144,900,000	24,609,976	13,832,004	10,312,740
Type 6x12 (Sudut - C18)	89	72	1,407,000,000	1,512,000,000	1,487,000,000	148,700,000	25,255,372	14,194,748	10,583,191
Type 6x12 (Sudut - C32)	89	108	1,675,000,000	1,800,000,000	1,770,000,000	177,000,000	30,061,875	16,896,237	12,597,342
Type 6x15 (Standard)	110	90	1,692,000,000	1,819,000,000	1,788,000,000	178,800,000	30,367,589	17,068,063	12,725,451
Type 6x15 (Sudut)	110	134	2,043,000,000	2,196,000,000	2,159,000,000	215,900,000	36,668,694	20,609,590	15,365,911
Type 7x15 (Standard)	120	105	1,960,000,000	2,107,000,000	2,071,000,000	207,100,000	35,174,092	19,769,551	14,739,602
Type 7x15 (Sudut)	120	149	2,311,000,000	2,484,000,000	2,442,000,000	244,200,000	41,475,197	23,311,079	17,380,062
Type 8x15 (Standard)	140	120	2,265,000,000	2,434,000,000	2,393,000,000	239,300,000	40,642,976	22,843,330	17,031,322
Type 8x15 (Sudut)	140	164	2,616,000,000	2,812,000,000	2,764,000,000	276,400,000	46,944,081	26,384,858	19,671,782

Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras :

1. Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 Bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang Muka 10%: diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang Muka 15%: diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan: Akad Kredit Bank (Akad KPR)

Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND